GZP.6840.1.2018

Łyse, dnia 21.05.2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.); §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.)

Wójt Gminy Łyse
ul. Ostrołęcka 2; 07-437 Łyse

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Łyse niżej wymienioną nieruchomość:

1. Forma sprzedaży: na własność.
2. Przedmiot sprzedaży:

L p	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	387/3	0,0818	OS1O/00069571/5	Lipniki ul. Ks. kan. E. Sierbińskiego 28 gm. Łyse	Działka położona bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Od strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem Szkoły Podstawowej w Lipnikach. Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym 4 lokalowym o pow. użytkowej 285,19 m². Budynek wielorodzinny, 3-kondygnacyjny, wybudowany w 1975 roku o konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropodachem. Budynek wyposażony jest w: instalację wodociągową z sieci wiejskiej, instalację kanalizacyjną podłączoną do lokalnego szamba szczelnego, centralne ogrzewanie z kotłowni węglowej, w wentylację grawitacyjną, instalację elektryczną,	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyse, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Łyse Nr VI/28/2007 z dnia 11-04-2007 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 103, poz. 2592) działka położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej (symbol planu MW).	**470 000,00 złotych**	**40 000,00 zł**

					odgromową i telefoniczną. Lokal nr 1 w w/w budynku jest wynajmowany osobie fizycznej.			

3. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
4. **Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość odbędzie się w dniu 23-07-2018 r. o godzinie 10°° w siedzibie Urzędu Gminy w Łysych przy ul. Ostrołęckiej 2, pokój nr 102.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Łyse w Banku Spółdzielczym w Ostrołęce, Nr rachunku: **34 8922 0009 0003 3936 2000 0030**, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Łyse najpóźniej w dniu **20-07-2018r.** Na przelewie należy umieścić informację **„wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 387/3 położonej w Lipnikach"**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Gminy Łyse.
6. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
7. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i podlega ona zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. Termin objęcia nieruchomości w posiadanie ustala się na dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.
9. Wójt Gminy Łyse zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.
10. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego (opłata notarialna + opłata sądowa) w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:** tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu i zgodę na zakup nieruchomości. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu oraz dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy.
12. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łyse przy ul. Ostrołęckiej 2, pokój nr 6 (parter) w godzinach od 8°° do 15°°, tel. (29) 77 25 003 w. 34.
13. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Gminy Łyse pod adresem: **www.gminalyse.pl.** i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: **www.uglyse.e-bip.eu**

WÓJT

mgr inż. Jerzy Ksepka

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. *wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie w Urzędu Gminy w Łysych przy ul. Ostrołęckiej 2;*
2. *wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwach Gminy Łyse;*
3. *ogłoszenie w BIP i na stronie internetowej Gminy Łyse;*